

УТВЕРЖДЕН  
Протоколом общего собрания  
членов ДНТ «Озерки»  
от «27» февраля 2014 года



# **УСТАВ**

*Дачного некоммерческого товарищества  
«Озерки»*

*Город Новосибирск  
2014 год*

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дачное некоммерческое товарищество «Озерки», далее именуемое «Товарищество», созданное в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (далее – Федеральный закон) является некоммерческой организацией, учрежденной гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения дачного хозяйства.

1.2. Товарищество не имеет основной целью своей деятельности получение прибыли и не распределяет полученную прибыль между его членами. В пределах, установленных действующим законодательством, Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность соответствующую целям, для которых оно создано.

Товарищество создано в целях реализации гражданами права на получение в собственность дачных земельных участков, владения, пользования и распоряжения дачными земельными участками, а также в целях удовлетворения потребностей граждан, связанных с реализацией таких прав.

1.3. Товарищество создается на неограниченный срок.

1.4. Полное наименование Товарищества: Дачное некоммерческое товарищество «Озерки».

1.5. Сокращенное наименование Товарищества: ДНТ «Озерки».

1.6. Место нахождения Товарищества: 630112, Российская Федерация, город Новосибирск, улица Красина, дом 54.

1.7. Изменение настоящего Устава относится к исключительной компетенции Общего собрания членов (собрания уполномоченных) Товарищества. Решения о внесении изменений и дополнений в настоящий Устав или об утверждении Устава в новой редакции принимаются Общим собранием членов (собранием уполномоченных) Товарищества большинством в две трети голосов. Изменения к Уставу Товарищества подлежат обязательной государственной регистрации и вступают в силу с момента их государственной регистрации.

## 2. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Товарищество считается созданным с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием Товарищества на русском языке.

2.2. Товарищество вправе в установленном законом порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном законом порядке эмблему.

2.3. Товарищество вправе открывать свои представительства на территории Российской Федерации.

2.4. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом за счет целевых взносов, является совместной собственностью его членов.

Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет средств специального фонда, образованного по решению общего собрания (собрания уполномоченных) Товарищества, является собственностью Товарищества как юридического лица. Специальный фонд составляют вступительные и членские взносы членов Товарищества, доходы от его хозяйственной деятельности, а также средства, предоставленные Товариществу в соответствии со статьями 35, 36 и 38 Федерального закона, прочие поступления. Средства специального фонда расходуются на цели, соответствующие предусмотренным Уставом задачам.

2.5. Члены Товарищества не отвечают по его обязательствам, и Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

2.6. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и Товариществом как юридическим лицом. Правомочия Товарищества как юридического лица реализуются его органами в пределах компетенции, установленной настоящим Уставом.

## 2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Основной целью деятельности Товарищества является реализация гражданами – членами Товарищества своих прав на получение дачных земельных участков, владение, пользование и распоряжение данными земельными участками, а также удовлетворение потребностей, связанных с реализацией таких прав.

3.2. Предметом деятельности Товарищества является:

3.2.1. удовлетворение потребностей своих членов, связанных с реализацией прав на получение дачных земельных участков, владения, пользования и распоряжения данными земельными участками;

3.1.1. защита прав и законных интересов членов Товарищества;

3.1.2. организация обеспечения членов Товарищества коммунальными услугами (электро-, водо-, газоснабжение, вывоз мусора и т.п.)

3.1.3. разрешение спорных ситуаций, связанных с реализацией членами своих прав;

3.1.4. оказание юридической помощи членам Товарищества;

3.1.5. организация и осуществление деятельности по обслуживанию общего имущества членов Товарищества (эксплуатация, ремонт, реконструкция и т.п.);

3.1.6. обеспечение соблюдения членами Товарищества требований о целевом использовании дачных земельных участков, градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных требований, правил пользования общим имуществом членов Товарищества и имущества Товарищества;

3.1.7. представление интересов членов Товарищества в государственных и муниципальных органах власти и управления, в правоохранительных органах и иных организациях, учреждениях.

3.2. Отдельные виды деятельности могут осуществляться Товариществом только на основании специальных разрешений (лицензий).

3.3. Вмешательство в хозяйственную и иную деятельность Товарищества со стороны государственных и муниципальных органов и иных организаций не допускается, если оно не обусловлено их правом по осуществлению контроля за деятельностью Товарищества.

#### 4. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ

4.1. Членами Товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в границах Товарищества. Членами Товарищества могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

4.2. Учредители Товарищества считаются принятыми в члены Товарищества с момента его государственной регистрации.

4.3. Другие вступающие в Товарищество лица принимаются в его члены Общим собранием членов (собранием уполномоченных) Товарищества на основании письменного заявления о приеме в члены Товарищества, и считаются принятыми в члены Товарищества с момента принятия Общим собранием членов (собранием уполномоченных) решения о приеме указанных лиц в члены Товарищества. Заявления о приеме в члены Товарищества подаются Правлению Товарищества. Вопрос о принятии граждан, подавших заявления о вступлении в члены Товарищества, включается в повестку дня ближайшего Общего собрания членов (собрания уполномоченных) Товарищества. При подаче заявления о принятии в члены Товарищества заявитель уплачивает вступительный взнос на организационные расходы по оформлению необходимой документации. Размер вступительного взноса утвержден Общим собранием членов (собранием уполномоченных) Товарищества.

4.4. Неоплата или неполная оплата вступительного взноса может являться основанием для отказа в приеме заявителя в Товарищество.

4.5. В случае, если Общее собрание членов (собрание уполномоченных) Товарищества примет решение об отказе в приеме в члены Товарищества, Правление Товарищества обязано в течение одного месяца со дня принятия такого решения предложить лицу заключить договор о пользовании имуществом Товарищества и общим имуществом членов Товарищества на условиях и в порядке, установленных действующим законодательством РФ в отношении граждан, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке.

4.6. Если лицо, к которому перешло право собственности на дачный участок, в течение одного месяца не обратится в Правление Товарищества с заявлением о принятии в члены Товарищества, то Правление обязано в течение одного месяца с момента, когда ему стало известно о переходе права собственности на земельный участок, предложить лицу заключить договор о пользовании имуществом Товарищества и общим имуществом членов Товарищества на условиях и в порядке, установленных действующим законодательством РФ в отношении граждан, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке.

4.7. В случае, если дачный земельный участок находится в совместной собственности двух или более лиц, то членами Товарищества может стать только один из участников совместной собственности. Если дачный земельный участок находится в долевой собственности, в члены Товарищества могут быть приняты все участники долевой собственности. В случае, если одному члену Товарищества принадлежат на праве собственности несколько земельных участков в Товариществе, данное лицо обязано оплачивать взносы Товарищества (вступительные, целевые, членские), а также иные платежи, необходимые для обслуживания и эксплуатации общего имущества членов Товарищества и имущества Товарищества за каждый принадлежащий такому члену земельный участок.

4.8. В случае если на индивидуальном дачном участке в пределах Товарищества расположен многоквартирный дом (состоящий из 2-х и более квартир), членом Товарищества может стать каждый собственник квартиры в таком доме. Такому домовладению присваивается адрес в порядке, установленном действующим законодательством.

4.9. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в его члены Правление Товарищества обязано выдать членскую книжку или другой заменяющий ее документ. Форма членской книжки утверждается Правлением Товарищества. В членскую книжку вносятся Фамилия, Имя, Отчество члена, дата приема в Товарищество данные о предоставленном дачном земельном участке, дополнительно могут вноситься сведения об уплате вступительных, членских, целевых и иных взносов, иные данные. Членская книжка заверяется подписью Председателя Правления Товарищества и печатью Товарищества.

4.10. Член Товарищества исключается из Товарищества в следующих случаях:

- 4.10.1. Добровольный выход из Товарищества;
- 4.10.2. Прекращение права собственности члена на дачный земельный участок;
- 4.10.3. По решению Общего собрания членов (собрания уполномоченных) Товарищества в случае нарушения более 2-х раз положений настоящего Устава, внутренних регламентов Товарищества, или Федерального закона, нарушения правил пользования общим имуществом членов Товарищества и имуществом Товарищества, иных аналогичных случаях.

4.11. В случае, предусмотренном п. 4.9.1. настоящего Устава, Общее собрание членов (собрание уполномоченных) Товарищества на основании письменного заявления члена о выходе из Товарищества принимает решение об исключении лица из членов Товарищества. Днем исключения из членов Товарищества является дата поступления в Товарищество заявления о выходе, либо дата, указанная в заявлении члена Товарищества о выходе.

4.12. В случае, предусмотренном п. 4.9.2. настоящего Устава, решение об исключении из членов Товарищества принимается Общим собранием членов (собранием уполномоченных) Товарищества на основании поступивших в Товарищество сведений о переходе права собственности на дачный земельный участок. Днем исключения из членов Товарищества является дата прекращения права собственности члена на дачный земельный участок.

4.13. В случае, предусмотренном п. 4.9.3. настоящего Устава, Общее собрание членов (собрание уполномоченных) Товарищества принимает решение об исключении лица из членов Товарищества на основании поступивших в Товарищество сведений о нарушениях, указанных в данном пункте. Днем исключения лица из членов Товарищества считается дата принятия Общим собранием членов (собранием уполномоченных) Товарищества соответствующего решения.

4.14. В случаях, предусмотренных п. 4.9.1, 4.9.3 настоящего Устава, Правление Товарищества обязано в течение одного месяца со дня принятия таких решений предложить лицам заключить договор о пользовании имуществом Товарищества и общим имуществом членов Товарищества на условиях и в порядке, установленных действующим законодательством РФ в отношении граждан, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке.

4.15. Граждане, отказавшиеся заключить договор о пользовании имуществом Товарищества и общим имуществом членов Товарищества, лишаются права пользоваться указанным имуществом по решению Правления Товарищества. Указанные граждане в любом случае несут обязанность по внесению платы за содержание имущества общего пользования Товарищества, независимо от того, заключен ли с Товариществом соответствующий договор.

4.16. Если иное не установлено договором о пользовании имуществом Товарищества и общего имущества членов Товарищества или решением общего собрания членов Товарищества, лицо, ведущее дачное хозяйство в индивидуальном порядке, обязано вносить плату за пользование таким имуществом в размере членских и целевых взносов, действующих в Товариществе, в порядке и сроки, установленные решением общего собрания членов Товарищества. Договором о пользовании имуществом Товарищества и общего имущества членов Товарищества может быть установлена неустойка (штраф, пеня) за нарушение сроков внесения платы за такое пользование.

Задолженность по оплате за пользование общим имуществом членов Товарищества и имуществом Товарищества, а также неустойка за нарушение сроков оплаты за такое пользование может быть взыскана с неплательщиков, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке, в судебном порядке.

4.17. Граждане, ведущие дачное хозяйство в индивидуальном порядке, несут обязанности, предусмотренные п. 6.2 настоящего Устава, а также иные предусмотренные Уставом обязанности, за исключением обязанности участвовать в общих собраниях членов Товарищества. Такие граждане не имеют права голоса на общих собраниях членов Товарищества.

4.18. Граждане, ведущие дачное хозяйство в индивидуальном порядке, обязаны соблюдать требования настоящего Устава, внутренних регламентов Товарищества, а также нести ответственность за нарушение своих обязательств в порядке, установленном договором о пользовании имуществом Товарищества и общего имущества членов Товарищества.

4.19. Граждане, ведущие дачное хозяйство на территории Товарищества в индивидуальном порядке, вправе обжаловать в судебном порядке решения Правления Товарищества или решения общего собрания членов (собрания уполномоченных) Товарищества об отказе в заключении договоров о пользовании имуществом Товарищества и общего имущества членов Товарищества.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

5.1. Товарищество вправе в соответствии с действующим законодательством:

- осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Федеральным законом и настоящим Уставом;
- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;

- привлекать заемные средства;
- заключать договоры;
- выступать истцом и ответчиком в суде;
- обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;
- создавать ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;
- осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации правомочия.

#### 5.2. Товарищество обязано:

- принимать все возможные меры, необходимые для соблюдения прав и законных интересов членов Товарищества;
- содействовать членам Товарищества в реализации их прав;
- соблюдать требования действующего законодательства и настоящего Устава.
- нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

## 6. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

### 6.1. Член Товарищества имеет право:

- избирать и быть избранным в органы управления Товарищества и его орган контроля;
- получать информацию о деятельности органов управления Товарищества и его органа контроля;
- самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;
- осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения или жилого дома, хозяйственных строений и сооружений;
- распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
- при отчуждении дачного земельного участка одновременно отчуждать приобретателю здания, строения, сооружения, плодовые культуры;
- при ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;
- обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений Общего собрания членов (собраний уполномоченных) Товарищества, а также решений Правления и иных органов Товарищества;
- добровольно выходить из Товарищества с одновременным заключением с Товариществом договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;
- осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

### 6.2. Член Товарищества обязан:

- нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;
- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;
- не нарушать права членов Товарищества;
- соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
- своевременно уплачивать вступительные, членские, целевые взносы, иные платежи, предусмотренные Федеральным законом и настоящим Уставом, налоги и сборы;
- в течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством;
- соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);
- участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом;
- участвовать в общих собраниях членов (собраниях уполномоченных) Товарищества;
- выполнять решения Общего собрания членов (собрания уполномоченных) Товарищества и решения Правления Товарищества;
- соблюдать иные установленные законами и настоящим Уставом требования.

6.3. Правление Товарищества вправе принимать решения о проведении коллективных работ, выполняемых членами Товарищества и связанных с благоустройством земельного участка общего пользования и прилегающих к нему территорий, ремонтом объектов инфраструктуры, строительством объектов общего пользования, ликвидацией последствий стихийных бедствий, аварий и т.п. Члены Товарищества обязаны принимать участие в таких работах личным трудом или трудом членов своих семей.

6.4. Объем коллективных работ, которые в течение 1(одного) года обязан отработать каждый член Товарищества, устанавливается Правлением Товарищества. Член Товарищества, не имеющий возможности принять участие в коллективных работах, обязан уплатить компенсацию за неучастие в коллективных работах, размер которой устанавливается Правлением Товарищества.

6.5. За неисполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом, члены Товарищества несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Уставом.

## 7. ВЗНОСЫ И ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА

7.1. Члены Товарищества вносят в Товарищество взносы, размер, порядок и сроки внесения которых устанавливаются решением общего собрания членом (собранием уполномоченных) Товарищества, а именно:

- вступительные взносы - денежные средства, вносимые членами Товарищества на организационные расходы на оформление документации. Оплаченные вступительные взносы не возмещаются и не возвращаются Товариществом;

- членские взносы - денежные средства, периодически вносимые членами Товарищества на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, и другие текущие расходы Товарищества (эксплуатационные расходы на общее имущество членом Товарищества и имущество Товарищества, текущий, капитальный ремонт такого имущества, организационные расходы, расходы на оплату налогов, регистрационных сборов, пошлин, страховые взносы и т.п.);

- целевые взносы - денежные средства, вносимые членами Товарищества на приобретение, создание, ремонт, реконструкцию объектов общего пользования.

7.2. Ответственность за нарушение обязательств по внесению взносов, установленных п. 7.1. настоящего Устава, устанавливается по решению общего собрания членом (собранием уполномоченных) Товарищества.

7.3. Имущество Товарищества формируется за счет:

- движимого, а также недвижимого имущества общего пользования (сторожка, инженерные сети, помещения для хранения имущества Товарищества и работы персонала Товарищества);

- взносов членом Товарищества;

- средств, поступающих от граждан, ведущих на территории Товарищества дачное хозяйство в индивидуальном порядке, за пользование имуществом Товарищества и общим имуществом членом Товарищества;

- компенсаций, поступающих от членом, не принимающих участие в коллективных работах;

- средств, получаемых в результате хозяйственной деятельности Товарищества;

- добровольных взносов и пожертвований граждан и организаций;

- средств, предоставленных Товариществу в рамках поддержки юридическими лицами и государственными органами в соответствии с Главой 8 Федерального закона;

- доходов в размере процентов по вкладам в кредитных организациях;

- прочих поступлений.

7.4. В случае исключения гражданина из членом Товарищества он имеет право на часть общего имущества членом Товарищества или стоимость этого имущества в пределах размера уплаченных этим гражданином целевых взносов. Порядок и сроки выплаты стоимости части общего имущества членом Товарищества или выдачи имущества в натуре определяется решением общего собрания членом (собранием уполномоченных) Товарищества.

7.5. Член Товарищества при отчуждении дачного земельного участка вправе одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования Товарищества в размере целевых взносов. В случае, если данное лицо воспользовалось компенсацией, предусмотренной п. 7.4. настоящего Устава, то новый собственник, желающий вступить в Товарищество, обязан внести аналогичную денежную сумму в качестве целевого взноса.

## 8. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

8.1. Общее собрание членом (собрание уполномоченных) Товарищества является высшим органом управления Товарищества.

8.2. К исключительной компетенции общего собрания членом (собрание уполномоченных) Товарищества относятся следующие вопросы:

8.2.1. внесение изменений в настоящий Устав и дополнений к Уставу или утверждение устава в новой редакции;

8.2.2. прием в члены Товарищества и исключение из его членом;

8.2.3. определение количественного состава Правления Товарищества, избрание членом его Правления и досрочное прекращение их полномочий;

8.2.4. избрание Председателя Правления и досрочное прекращение его полномочий;

8.2.5. избрание членом ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества и досрочное прекращение их полномочий;

8.2.6. избрание членом комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;

8.2.7. принятие решений об организации представительств, о вступлении Товарищества в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;

8.2.8. утверждение внутренних регламентов Товарищества, в том числе ведения общего собрания членом Товарищества в форме собрания уполномоченных; деятельности Правления Товарищества; работы ревизионной комиссии (ревизора); внутреннего распорядка работы Товарищества и т.п.;

- 8.2.9. принятие решений о реорганизации или о ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 8.2.10. принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;
- 8.2.11. установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества;
- 8.2.12. утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решений о ее исполнении;
- 8.2.13. рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления, Председателя Правления, членов ревизионной комиссии (ревизора);
- 8.2.14. утверждение отчетов Правления, ревизионной комиссии (ревизора);
- 8.2.15. поощрение членов Правления, ревизионной комиссии (ревизора);
- 8.2.16. принятие решения о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность Товарищества.
- 8.2.17. Общее собрание членов (собрание уполномоченных) Товарищества вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения.
- 8.3. Общее собрание членов (собрание уполномоченных) Товарищества созывается Правлением по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Внеочередное общее собрание членов (собрание уполномоченных) Товарищества проводится по решению его Правления, требованию ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества, по вопросу досрочного прекращения полномочий членов Правления Товарищества – не менее, чем одной третьей общего числа членов Товарищества, по вопросу досрочного прекращения полномочий ревизионной комиссии (ревизора) – не менее, чем одной четвертой общего числа членов Товарищества, по вопросу досрочного переизбрания уполномоченных Товарищества – не менее, чем одной второй общего числа членов Товарищества.
- 8.4. Правление Товарищества обязано в течение семи дней со дня получения предложения органа местного самоуправления или членов Товарищества либо требования ревизионной комиссии (ревизора) о проведении внеочередного общего собрания членов (собрания уполномоченных) рассмотреть указанное предложение или требование и принять решение о проведении внеочередного собрания уполномоченных или об отказе в его проведении.
- 8.5. Правление может отказать в проведении внеочередного общего собрания членов (собрания уполномоченных) в случае, если не соблюден установленный Уставом Товарищества порядок подачи предложения или предъявления требования о созыве общего собрания членов (собрания уполномоченных).
- 8.6. В случае принятия Правлением решения о проведении общего собрания членов (собрания уполномоченных), указанное собрание должно быть проведено не позднее чем через тридцать дней со дня поступления предложения или требования о его проведении. В случае, если Правление приняло решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания членов (собрания уполномоченных), оно информирует в письменной форме ревизионную комиссию (ревизора) Товарищества или членов Товарищества, либо орган местного самоуправления, требующих проведения внеочередного общего собрания уполномоченных (собрания уполномоченных), о причинах отказа.
- 8.7. Уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания членов (собрания уполномоченных) осуществляется посредством телефонной, почтовой и иной связи, в том числе посредством направления СМС-сообщений по номерам телефона, представляемым Правлению членами Товарищества. Уведомление о проведении общего собрания членов (собрания уполномоченных) направляется не позднее чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении общего собрания членов (собрания уполномоченных) должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.
- 8.8. Общее собрание членов (собрание уполномоченных) правомочно, если на собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества (уполномоченных). Член Товарищества (уполномоченный) вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем Товарищества.
- 8.9. Председатель общего собрания членов (собрания уполномоченных) избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов (собрании уполномоченных).
- 8.10. Голосование на общем собрании членов (собрания уполномоченных) Товарищества проводится по принципу: один земельный участок в Товариществе – один голос члена Товарищества.
- 8.11. Решения о внесении изменений в настоящий Устав и дополнений к Уставу или об утверждении Устава в новой редакции, исключении из членов Товарищества, о его ликвидации и (или) реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются Общим собранием членов (собранием уполномоченных) Товарищества большинством в две трети голосов.
- Другие решения Общего собрания членов (собрания уполномоченных) Товарищества принимаются простым большинством голосов.

8.12. Члены Товарищества вправе знакомиться с решениями Общего собрания членов (собрания уполномоченных) Товарищества по истечении семи дней после даты принятия указанных решений в месте нахождения Товарищества.

8.13. Член Товарищества вправе обжаловать в суд решение Общего собрания его членов (собрания уполномоченных) или решение органа управления Товарищества, которые нарушают права и законные интересы члена Товарищества.

8.14. При необходимости решение Общего собрания членов (собрания уполномоченных) Товарищества может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем). Общее собрание членов (собрание уполномоченных) Товарищества не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения приходо-расходной сметы, отчеты Правления и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества.

8.15. Решение о проведении заочного голосования (опросным путем) принимает Правление Товарищества. Порядок и условия проведения заочного голосования устанавливаются Правлением Товарищества. Перед проведением заочного голосования Правление должно разработать текст бюллетеня для заочного голосования, порядок сообщения членам Товарищества предполагаемой повестки дня, ознакомления с необходимыми сведениями и документами, внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, а также указание конкретного срока окончания процедуры заочного голосования. Указанные сведения предоставляются членам Товарищества способами, указанными в п. 8.7. настоящего Устава.

8.16. Решения общего собрания членов (собрания уполномоченных) Товарищества доводятся до сведения членов Товарищества путем размещения их на сайте Товарищества в сети Интернет, иными способами.

## 9. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА В ФОРМЕ СОБРАНИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫХ

9.1. В случае принятия Общим собранием членов Товарищества решения о ведении таких собраний в форме собрания уполномоченных и избрания уполномоченных Товарищества, общие собрания членов Товарищества могут проводиться в форме собрания уполномоченных в течение срока их полномочий.

9.2. Одновременно с принятием решения о проведении общих собраний членов Товарищества в форме собрания уполномоченных утверждается Регламент Товарищества о ведении собрания членов Товарищества в форме собрания уполномоченных.

9.3. Уполномоченные Товарищества избираются из числа членов Товарищества. Уполномоченные не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе членам Товарищества.

9.4. В Товариществе избирается от 12 до 20 уполномоченных: один уполномоченный от 10 до 15 членов Товарищества;

9.5. Срок полномочий уполномоченного Товарищества составляет два года. Уполномоченный может быть переизбран на следующий срок.

9.6. В случае, если по истечении срока полномочий уполномоченных не инициировано общее собрание членов Товарищества по вопросу их переизбрания, полномочия уполномоченных являются действующими до момента принятия общим собранием членов Товарищества соответствующего решения о переизбрании уполномоченных.

9.7. Уполномоченные Товарищества избираются общим собранием членов Товарищества открытым голосованием. Решение об избрании уполномоченных принимается простым большинством голосов.

9.8. Не может быть избран уполномоченным член Товарищества, допустивший нарушения более 2-х раз положений настоящего Устава, внутренних регламентов Товарищества, или Федерального закона, нарушения правил пользования общим имуществом членов Товарищества и имуществом Товарищества, либо более 2-х раз допустивший нарушение срока оплаты взносов.

9.9. В случае принятия Правлением решения о проведении общего собрания членов Товарищества по вопросу «избрание уполномоченных Товарищества», членам Товарищества должна быть представлена информация о кандидатах в уполномоченные (Фамилия, Имя, Отчество, сведения о принадлежащем ему земельном участке, сведения о членах Товарищества, от которых избирается данный кандидат, сведения о занимаемых кандидатом должностях в органах управления и контроля Товарищества, если имеются). Указанная информация доводится до сведения членов Товарищества способами, указанными в п. 8.7., а также может быть размещена на сайте Товарищества в сети Интернет.

9.10. Уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания членов Товарищества с вопросом повестки дня «избрание уполномоченных Товарищества» должно быть произведено в срок, предусмотренный п. 8.7 настоящего Устава.

9.11. Лицо (лица), инициирующее общее собрание членов Товарищества с вопросом повестки дня «избрание уполномоченных Товарищества», должны представить Правлению Товарищества кандидатуры в уполномоченные Товарищества. Любой член Товарищества может представить свою кандидатуру в качестве уполномоченного.

9.12. В случае выдвижения кандидата инициативной группой членов Товарищества, в Правление предоставляется заявление, подписанное всеми членами инициативной группы, а также письменное согласие такого кандидата быть уполномоченным от данной группы членов Товарищества. В случае самовыдвижения кандидата, в Правление подается письменное заявление такого кандидата с указанием сведений о группе представляемых им



членов Товарищества и письменное согласие каждого члена Товарищества, включенного в группу, на представление их интересов на общих собраниях членов Товарищества данным кандидатом.

9.13. Кандидатура члена Товарищества в уполномоченные принимается Правлением Товарищества и выносится на голосование на общем собрании членов (собрании уполномоченных) в случае, если указанным кандидатом собраны в свою поддержку подписи всех граждан-членов Товарищества, от которых намерен избираться такой кандидат. Заявления инициативных групп членов Товарищества и заявления кандидатов о самовыдвижении составляются в свободной форме и должны содержать сведения, указанные в п. 9.9 настоящего Устава.

9.14. В случае, когда собрание с вопросом повестки дня «избрание уполномоченных Товарищества» созывается по решению Правления, сведения, указанные в п. 9.9. настоящего Устава, запрашиваются Правлением самостоятельно у потенциальных кандидатов и членов Товарищества.

9.15. Голосование по вопросу повестки дня «избрание уполномоченных Товарищества» проводится отдельно по каждой кандидатуре уполномоченного.

9.16. Уполномоченные могут быть переизбраны в следующих случаях:

- окончание срока полномочий действующего уполномоченного;
- признание судом отсутствия данного права у уполномоченного;
- выход (исключение) из Товарищества, смерть, признание умершим, признание безвестно отсутствующим, ограничение дееспособности, признание лица недееспособным, и т.п.;
- требование одной второй членов Товарищества, поданное в Правление Товарищества;
- избрание уполномоченным против его воли, самоотвод кандидата;
- неисполнение более 2-х раз уполномоченным своих обязанностей;
- отсутствие уполномоченного более чем 2 раза на общем собрании, проводимом как форме личного присутствия, так и в форме собрания уполномоченных без уважительных причин. К уважительным причинам относятся болезнь, длительная командировка, отпуск, чрезвычайные происшествия (пожар, кража, ограбление и т.д.). В таком случае уполномоченный обязан письменно уведомить Правление Товарищества о невозможности присутствия по выше названным причинам;

9.17. Список уполномоченных Товарищества и членов, от которых они избраны, хранится в Правлении Товарищества и может быть предоставлен членам Товарищества по их письменному заявлению.

9.18. Права, обязанности, ответственность уполномоченных лиц устанавливаются регламентом Товарищества о ведении собрания членов Товарищества в форме собрания уполномоченных.

9.19. Собрания уполномоченных проводятся в порядке, предусмотренном главой 8 настоящего Устава с особенностями, предусмотренными настоящей главой.

## 10. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

10.1. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно Общему собранию членов (собранию уполномоченных) Товарищества. В своей деятельности Правление Товарищества руководствуется Федеральным законом, законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Уставом.

10.2. Правление Товарищества избирается из числа его членов на срок 5 (пять) лет Общим собранием членов (собранием уполномоченных) Товарищества. Численный состав членов Правления Товарищества устанавливается решением Общего собрания членов (собранием уполномоченных) Товарищества, в количестве не менее трех человек.

Вопрос о досрочном переизбрании членов Правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Товарищества.

10.3. Заседания Правления Товарищества созываются Председателем Товарищества в сроки, установленные Правлением, а также по мере необходимости. Заседания Правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов.

10.4. Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления. Решения Правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом.

10.5. К компетенции Правления Товарищества относятся:

10.5.1. практическое выполнение решений Общего собрания членов (собрания уполномоченных) Товарищества;

10.5.2. принятие решения о проведении внеочередного Общего собрания членов (собрания уполномоченных) Товарищества или об отказе в его проведении;

10.5.3. оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;

10.5.4. составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение Общего собрания его членов (собрания уполномоченных);

10.5.5. распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;

- 10.5.6. организационно-техническое обеспечение деятельности Общего собрания членов (собрания уполномоченных) Товарищества;
- 10.5.7. организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Общего собрания членов (собрание уполномоченных) Товарищества;
- 10.5.8. организация охраны имущества Товарищества и имущества его членов;
- 10.5.9. организация страхования имущества Товарищества и имущества его членов;
- 10.5.10. организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- 10.5.11. приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов;
- 10.5.12. обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива;
- 10.5.13. прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
- 10.5.14. контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых, паевых и дополнительных взносов;
- 10.5.15. совершение от имени Товарищества сделок;
- 10.5.16. оказание членам Товарищества содействия в безвозмездной передаче сельскохозяйственной продукции детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям;
- 10.5.17. осуществление внешнеэкономической деятельности Товарищества;
- 10.5.18. контроль за соблюдением Товариществом законодательства Российской Федерации и настоящего Устава;
- 10.5.19. рассмотрение заявлений членов Товарищества.
- 10.6. Правление Товарищества в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных Федеральным законом и настоящим Уставом к исключительной компетенции Общего собрания его членов (собрания уполномоченных).

## 11. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

- 11.1. Правление Товарищества возглавляет Председатель Правления Товарищества, избранный из числа членов Правления на срок 5 (пять) лет. Полномочия Председателя Правления определяются Федеральным законом и настоящим Уставом.
- 11.2. Председатель Правления при несогласии с решением Правления вправе обжаловать данное решение Общему собранию членов (собранию уполномоченных) Товарищества.
- 11.3. Председатель Правления Товарищества действует без доверенности от Товарищества, в том числе:
- председательствует на заседаниях Правления;
  - имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с настоящим Уставом не подлежат обязательному одобрению Правлением или Общим собранием членов (собранием уполномоченных) Товарищества;
  - подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседания Товарищества;
  - на основании решения Правления заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества;
  - выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
  - обеспечивает разработку и вынесение на утверждение Общего собрания членов (собрания уполномоченных) Товарищества внутренних регламентов Товарищества, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
  - осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях;
  - рассматривает заявления членов Товарищества.
- 11.4. Председатель Правления исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных Федеральным законом и настоящим Уставом за другими органами управления Товарищества.
- 11.5. Председатель Правления Товарищества и члены его Правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.
- 11.6. Председатель Правления Товарищества и члены его Правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действиями (бездействием). При этом несут ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.
- 11.7. Председатель Правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

11.8. В отсутствие Председателя Правления Товарищества его обязанности исполняет заместитель Председателя Правления Товарищества, избираемый из состава членов Правления на его заседании. Заместитель Председателя Правления Товарищества действует на основании доверенности.

## 12. ОРГАНЫ КОНТРОЛЯ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА

12.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его Председателя, членов Правления и Правления, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная из числа членов Товарищества Общим собранием его членов (собранием уполномоченных) в составе одного или не менее чем трех человек на срок 5 (пять) лет. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны Председатель и члены Правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

12.2. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным Общим собранием членов (собранием уполномоченных) Товарищества.

12.3. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна Общему собранию членов (собранию уполномоченных) Товарищества. Перевыборы ревизионной комиссии (ревизора) могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества.

12.4. Члены ревизионной комиссии (ревизор) Товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных Федеральным законом и настоящим Уставом.

12.5. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:

- проверять выполнение Правлением Товарищества и Председателем Правления решений Общих собраний членов (собраний уполномоченных) Товарищества, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товарищества, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества;

- осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии (ревизора), решению Общего собрания членов (собрания уполномоченных) Товарищества либо по требованию двух третей общего числа членов Товарищества или двух третей общего числа членов его Правления;

- отчитываться о результатах ревизии перед Общим собранием членов (собранием уполномоченных) Товарищества с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

- докладывать Общему собранию членов (собранию уполномоченных) Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товарищества;

- осуществлять контроль за своевременным рассмотрением Правлением Товарищества и Председателем Правления заявлений членов Товарищества.

12.6. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов Правления Товарищества и Председателя Правления ревизионная комиссия (ревизор) в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное Общее собрание членов (собрание уполномоченных) Товарищества.

## 13. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

13.1. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением Общего собрания членов (собрания уполномоченных) Товарищества на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона и других федеральных законов.

13.2. При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в Устав или принимается новый Устав.

13.3. При реорганизации Товарищества права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного Товарищества перед его кредиторами и должниками.

13.4. Передаточный акт или разделительный баланс Товарищества утверждается Общим собранием членов (собранием уполномоченных) Товарищества и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в Устав Товарищества.

13.5. Члены реорганизованного Товарищества становятся членами вновь создаваемых садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений.

13.6. Если разделительный баланс Товарищества не дает возможности определить его правопреемника, вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного либо реорганизуемого Товарищества перед его кредиторами.

13.7. Товарищество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого некоммерческого объединения, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

13.8. При государственной регистрации Товарищества в форме присоединения к нему другого садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения Товарищество считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного объединения.

13.9. Государственная регистрация вновь созданных в результате реорганизации садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений и внесение в единый государственный реестр юридических лиц записей о прекращении деятельности реорганизованных садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

13.10. Ликвидация Товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом и другими федеральными законами.

13.11. Требование о ликвидации Товарищества может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования.

13.12. При ликвидации Товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

13.13. Общее собрание членов (собрание уполномоченных) Товарищества либо принявший решение о его ликвидации орган назначает ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом порядок и сроки ликвидации Товарищества.

13.14. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия на управление делами ликвидируемого Товарищества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Товарищества выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.

13.15. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Товарищества, порядке и сроке предъявления требований кредиторов Товарищества. Срок предъявления требований кредиторов не может быть менее чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации Товарищества.

13.16. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Товарищества.

13.17. По окончании срока предъявления требований кредиторов к Товариществу ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования ликвидируемого Товарищества, перечне предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием членов (собранием уполномоченных) Товарищества либо принявшим решение о его ликвидации органом.

13.18. После принятия решения о ликвидации Товарищества его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены Общим собранием членов (собранием уполномоченных) Товарищества.

13.19. Распоряжение земельным участком ликвидируемого Товарищества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

13.20. Выплата средств кредиторам ликвидируемого Товарищества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом начиная со дня его утверждения.

13.21. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает Общее собрание членов (собрание уполномоченных) Товарищества либо принявший решение о ликвидации Товарищества орган.

13.22. Земельный участок и недвижимое имущество, находящиеся в собственности Товарищества и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть с согласия бывших членов Товарищества проданы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а вырученные средства за указанные земельный участок и недвижимое имущество переданы членам Товарищества в равных долях.

13.23. При определении выкупной цены земельного участка и находящегося на нем недвижимого имущества Товарищества в нее включаются рыночная стоимость указанного земельного участка и имущества, а также все убытки, причиненные собственнику указанных земельного участка и имущества их изъятием, в том числе убытки, которые собственник несет в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

13.24. Ликвидация Товарищества считается завершенной, а Товарищества - прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

13.25. Документы и бухгалтерская отчетность ликвидированного Товарищества передаются на хранение в государственный архив, который обязан в случае необходимости допускать для ознакомления с указанными материалами членов ликвидированного Товарищества и его кредиторов, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки и справки.

#### 14. ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ

14.1. Протоколы Общих собраний членов (собраний уполномоченных) Товарищества подписывают Председатель и Секретарь такого собрания; данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

14.2. Протоколы заседаний Правления и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества подписывает Председатель Правления, либо соответственно Председатель ревизионной комиссии (ревизор); данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

14.3. Копии протоколов Общих собраний членов (собраний уполномоченных) Товарищества, заседаний Правления, ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам Товарищества по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится Товарищество, органам государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

#### 15. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКОВ, ЗАКЛЮЧИВШИХ ТРУДОВЫЕ ДОГОВОРЫ С ТОВАРИЩЕСТВОМ

15.1. Условия оплаты труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, устанавливаются в Трудовом договоре, форма которого утверждается Председателем Правления, и не должны противоречить действующему трудовому законодательству.



Прошито, пронумеровано  
на 13 (тринадцати) листах  
Председатель ДНТ «Озерки» Каребо Д.Н.



МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
№ 16 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

В Единый государственный  
реестр юридических лиц  
Внесена запись

25 MAR 2014 года

ОГРН 1065401094681  
ГРН 8145476554280

Экземпляр документа хранится в  
региструющем органе

Начальник  
налогового органа № 16  
Филатова Ю.А.