

**Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды земельного участка
от 09.04.2010 г. №68-зсн**

г. Новосибирск

« 9 » МАРТА 2012 г.

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, в лице заместителя руководителя департамента **Лемайкина Владимира Ивановича**, действующего на основании доверенности от 09.06.2011 №4210/12 и Положения о департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области, утвержденного постановлением Губернатора Новосибирской области от 13.05.2010 №153, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Дачное некоммерческое товарищество «Озерки»**, в лице председателя правления **Карebo Дмитрия Николаевича**, действующего на основании протокола собрания членов правления от 15.09.2008 и Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 09.04.2010 г. №68-зсн (далее – Договор) о нижеследующем:

В связи с включением земельного участка с кадастровым номером 54:19:101101:127 в границы населенного пункта, в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 20.10.2011 №449-п «О включении земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:101101:127, 54:19:101101:128 в границы населенного пункта поселка Озерный Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», и изменения его категории с земель сельскохозяйственного назначения на категорию земель населенных пунктов, стороны решили:

1. Изложить пункты 1.1 и 3.1 Договора в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель (категория земель): *населенных пунктов* с кадастровым номером *54:19:101101:127*, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): *обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Мочищенский сельсовет, д.н.т. «Озерки»* (далее – Участок), для использования в целях (разрешенное использование): *для дачного строительства*, в границах, указанных в кадастровой выписке об Участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (приложение №1), общей площадью **200 000 м².**»;

«3.1. Размер арендной платы за Участок составляет 24 930,00 (двадцать четыре тысячи девятьсот тридцать 00 коп.) рублей в год.»;

2. Действие настоящего соглашения распространяется на отношения сторон, возникшие с 20.10.2011;

3. Арендная плата по Договору в размере 24 930,00 (двадцать четыре тысячи девятьсот тридцать рублей 00 коп.) руб. устанавливается с 20.10.2011.

4. Приложения №1, 2, 3 к Договору заменить приложениями №1, 2, 3 к настоящему соглашению;

5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6. Настоящее соглашение составлено на 5 (пяти) листах (с приложениями №1, 2, 3) и подписано сторонами в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения к настоящему соглашению

- 1. Приложение 1: кадастровая выписка о земельном участке;
- 2. Приложение 2: расчет размера арендной платы за земельный участок;
- 3. Приложение 3: описание земельного участка.

Юридические адреса и реквизиты сторон

Арендодатель

Департамент имущества и земельных
отношений Новосибирской области
Адрес: 630011, г. Новосибирск,
Красный проспект, 18
ОКПО 0097755 ОГРН 1035402457848
ИНН 5406214965 / КПП 540601001

Арендатор

Дачное некоммерческое товарищество «Озерки»
Адрес: 630112, г. Новосибирск, ул. Красина, 54,
ИНН 5401270645 КПП 540101001
ОГРН 1065401094681
р/с 4070381090000000097 в ОАО Новосибирский
муниципальный банк
БИК 045004825
к/с 30101810300000000825 в ГРКЦ ГУ Банка России по
Новосибирской области

Подпись Арендодателя



В.И. Лемайкин

Подпись Арендатора



Д.Н. Каребо

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Новосибирской области
Номер регистрационного округа 54

Произведена государственная регистрация
СДЕЛКА ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Дата регистрации 23 мая 2012

Номер регистрации 54/01/2012-24

Регистратор Сукарчинов АС
(Ф.И.О.)



Федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата" по Новосибирской области (Межрайонный отдел № 1)

В.1

(наименование органа кадастрового учета)

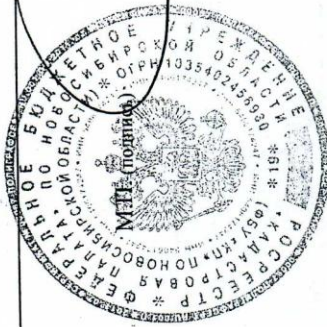
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

17.01.2012 № 54/201/12-2710


1	Кадастровый номер	54:19:101101:127	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера:	54:19:101101:102	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 21.12.2009			
5	—						
7	Местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Мочищенский сельсовет, д.н.т. "Озерки"						
8	Категория земель:	—					
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	—	весь	—	—	—	—	
9	Разрешенное использование: Для дачного строительства						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —						
11	Площадь: 200000+/-157 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 1662000	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 8.31	14	Система координат: МСКР-605
15	Сведения о правах: —						
16	Особые отметки: Земельный участок расположен в кадастровом квартале 54:19:101101.						
17	—						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: 54:19:101101:127, 54:19:101101:128			
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —			
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 54:19:101101:102			

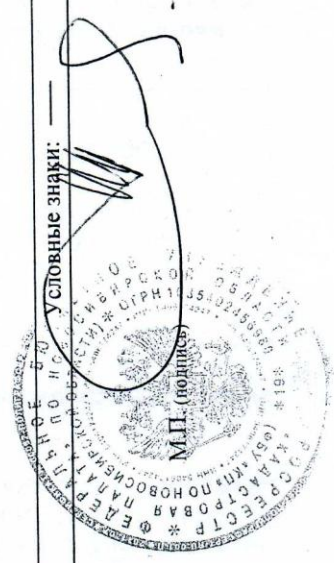
Заместитель начальника отдела
(наименование должности)

А.В. Долгополов
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
17.01.2012 № 54/201/12-2710

1	Кадастровый номер 54:19:101101:127	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
<p>План (чертеж, схема) земельного участка MapXtreme 2008 © SDK Developer License, © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.</p>  <p>54.19.2.2</p>					
5	Масштаб 1:7500				



Заместитель начальника отдела
(наименование должности)

А.В. Долгополов
(инициалы, фамилия)

Приложение №2
к дополнительному соглашению № 1
к договору аренды земельного участка
от 09.04.2010 г. №68-зсн

Расчет размера арендной платы за земельный участок

Арендатор: Дачное некоммерческое товарищество «Озерки»

Площадь земельного участка переданного в аренду в м ²	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./м ²	Базовый размер арендной платы, в % от кадастровой стоимости	Индекс инфляции * (начиная с 2011г)	Размер годовой арендной платы за землю, рублей
200 000	8,31	1,5 %	—	24 930,00
ИТОГО:				24 930,00
<i>Прописью: двадцать четыре тысячи девятьсот тридцать рублей 00 коп.</i>				

* в случае изменения удельного показателя или базового размера арендной платы индекс инфляции не применяется.

Примечание: Арендные платежи за 2011 год, в связи с увеличением арендной платы, подлежат зачислению на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области, г.Новосибирск, БИК 045004001, КПП 540601001. Получатель: Управление федерального казначейства по Новосибирской области (департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области), ИНН 5406214965, код платежа 12011105022020000120, ОКАТО 50401000000 **в течении 30 (тридцати) дней с момента вступления в силу настоящего соглашения.**

Арендодатель

Департамент имущества и земельных отношений
Новосибирской области

Подпись Арендодателя



В.И. Лемайкин

Арендатор

Дачное некоммерческое товарищество «Озерки»

Подпись Арендатора



Д.Н. Карebo

Описание земельного участка

Наименование характеристики	Описание характеристик
Общая площадь (м ²)	200 000
Площадь водного покрытия (м ²)	-
Здания, строения, сооружения	-
Озеленение	-
Инженерные коммуникации	-
Полезные ископаемые	нет

Примечание (в том числе, при необходимости, указание особого режима использования земельного участка):

Приведенная характеристика Участка является окончательной. Вся деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с письменного согласия Арендодателя и оформляется в виде дополнительного соглашения к Договору.

Публичные сервитуты:

- безвозмездное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры), которые существовали на момент оформления прав на землю;
- возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и их беспрепятственное обслуживание
- возможность доступа на участок соответствующих муниципальных служб для ремонта объектов инженерной инфраструктуры;
- сохранность высокорастущих зеленых насаждений;
- сохранность рекультивационного слоя земли;
- возведение построек и реконструкции здания, сооружения только в соответствии с утвержденной градостроительной документацией, согласованной с органом местного самоуправления.

Арендодатель

Департамент имущества и земельных отношений
Новосибирской области

Подпись Арендодателя



В.И. Лемайкин

Арендатор

Дачное некоммерческое товарищество «Озерки»

Подпись Арендатора



Д.Н. Карebo

Прошито и пронумеровано

5 (1812) листов

Заместитель начальника отдела
земельных отношений

« 9 » / 1812 / Комаров П.Г. /
2012



Прошито и пронумеровано
ФИО
Должность
« 23 »
Подпись